

HONORAIRES D'AGENCES

TRANSACTION SUR IMMEUBLE

- | | |
|------------------------------------|----------------------------|
| • Parking, box, cave, cabanon : | forfait de 2500 € TTC |
| • Ventes inférieures à 120 000 € : | forfait de 8 000 € TTC |
| • Entre 120 001 € et 200 000 € : | 7 % TTC DU PRIX DE VENTE |
| • Entre 200 001 et 400 000 € : | 6 % TTC DU PRIX DE VENTE |
| • Entre 400 001 € et 600 000 € : | 5,0 % TTC DU PRIX DE VENTE |
| • Au-delà de 600 001 € : | 4 % TTC DU PRIX DE VENTE |

Honoraires à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le mandat signé.

VENTE DE FONDS DE COMMERCE ET DROIT AU BAIL

Cession de fonds de commerce inférieure à 50 000 € : forfait de 5 000 €

Cession supérieure à 50 001 € : 10% HT du montant de la cession TTC

LOCATION BAUX D'HABITATION NUS OU MEUBLES LOI DU 6 JUILLET 1989

HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE :

Première mise en gestion locative : Visite du locataire, Constitution du dossier, Rédaction du bail, Etat des lieux : 15 € du m² / Forfait de 600 € si < à 35m²

Relocation : Visite du locataire, Constitution du dossier, Rédaction du bail, Etat des lieux : 1 mois de loyer charges comprises, avec un minimum de 600 €

Location simple (sans gestion locative) : Visite, Constitution du dossier, Rédaction bail, Etat des lieux : 1 mois de loyer charges comprises avec un minimum de 600 € et un maximum de 1200 €

HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE : Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 12€/ m² Etat des lieux d'entrée : 3€ /m²

REDACTION DU BAIL OU ETAT DES LIEUX SEUL : 300 euros TTC

HONORAIRES DE REDACTION DES ACTES BAIL + ETAT DES LIEUX : 500 euros TTC à la charge du propriétaire

GESTION LOCATIVE

Honoraires de Gestion à la charge du bailleur : 6,5% TTC du loyer /mois

Garantie d'assurance de loyers impayés : 2 % TTC du loyers cc /mois

LOCATION BAUX COMMERCIAUX

Honoraires à la charge du preneur de 10% du loyer hors charges triennales. Les honoraires comprennent les frais de publicité, les visites, la constitution du dossier technique de mise en location et la constitution du dossier locataire

TVA en vigueur au 1^{er} Janvier 2025 : 20%